PRIMĂRIA COMUNEI TUGLUI
JUDEȚUL DOLJ
INTRARE NR. 5912
DATA 21.11.2023

**CERERE**
**pentru afisarea ofertei de vanzare a ter**

| Judetul/Localitatea (*) | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 5912 din 21/11/2023 (zi/luna/an) (*) |
|---|---|
| Primaria comunei ~~Podari~~ (*) TUGLUI | |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*)Subsemnatul Ghindeanu Dumitru CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr [redacted] eliberat(a) de SPCLEP Craiova data si locul nasterii 01-10-1954 localitatea Tuglui judetul/tara Dolj cetatenia roman nationalitatea.....,
(**) cu domiciliul in: localitatea Tuglui, str.....nr 355 bl. ....., sc....., et. ....., ap..... judetul/sectorul Dolj codul postal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
(*)Subsemnatul Ghindeanu Alexandru CNP 1610420163243 in calitate de proprietar, identificat cu CI seria DZ nr. 074176 eliberat(a) de SPCLEP Craiova data si locul nasterii 20-04-1961 localitatea Tuglui judetul/tara Dolj cetatenia roman nationalitatea.....,
(**) cu domiciliul in: localitatea Tuglui, str.....nr 326 bl. ....., sc....., et. ....., ap..... judetul/sectorul Dolj codul postal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
(*)Subsemnatul Ghindeanu Nicolae CNP 1671117167341 in calitate de proprietar, identificat cu CI seria DZ nr. 526422 eliberat(a) de SPCLEP Craiova data si locul nasterii 17-11-1967 localitatea Tuglui judetul/tara Dolj cetatenia roman nationalitatea .....,
(**) cu domiciliul in: localitatea Tuglui, str.....nr 355 bl. .. ....., sc....., et. ....., ap..... judetul/sectorul Dolj codul postal ..... tara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin Dumitru Adelina Ileana CNP 6001208160077 in calitate de imputernicita conform procura speciala nr.1761/2022 localitatea Livezi str. Segarcea nr. 181 bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul Dolj codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:
□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare

si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....;

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului ..... .

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,5 ha, reprezentand cota-parte 0,5 ha , situat in extravilanul localitatii Țuglui dispus astfel:
-0,5 ha din acte si din masuratori identificat cu numar cadastral 32402 inscris in cartea funciara nr 32402 a unitatii administrativ-teritoriale Tuglui care face obiectul ofertei de vanzare;

Declar ca:
– terenul face
obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da □ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Copie procura
2. Copie CI proprietar, mandatar
3. Extras de carte funciara pentru informare
4. Copie TDP
5. Copie CM

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Dumitru Paulina Ioana

Semnătura

.....

Data

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

– Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

– Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.

– Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta

PRIMĂRIA COMUNEI TUGLUI
JUDEȚUL DOLJ
INTRARE Nr. 585
IEȘIRE
DATA 21.11.2023

# OFERTA DE VANZARE TEREN

(*) (*)Subsemnatul Ghindeanu Dumitru CNP [illegible] in calitate de proprietar, identificat cu CI seria DZ nr. [illegible]9 eliberat(a) de SPCLEP Craiova data si locul nasterii 0[illegible]-[illegible]4 localitatea Tuglui judetul/tara Dolj cetatenia roman nationalitatea.....,
(**) cu domiciliul in: localitatea Tuglui, str.....nr 355 bl. ....., sc....., et. ....., ap..... judetul/sectorul Dolj codul postal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... ., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
(*)Subsemnatul Ghindeanu Alexandru CNP 1610420163243 in calitate de proprietar, identificat cu CI seria DZ nr. 074176 eliberat(a) de SPCLEP Craiova data si locul nasterii 20-04-1961 localitatea Tuglui judetul/tara Dolj cetatenia roman nationalitatea.....,
(**) cu domiciliul in: localitatea Tuglui, str.....nr 326 bl. ....., sc....., et. ....., ap..... judetul/sectorul Dolj codul postal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... ., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
(*)Subsemnatul Ghindeanu Nicolae CNP 1671117167341 in calitate de proprietar, identificat cu CI seria DZ nr. 526422 eliberat(a) de SPCLEP Craiova data si locul nasterii 17-11-1967 localitatea Tuglui judetul/tara Dolj cetatenia roman nationalitatea.. .....,
(**) cu domiciliul in: localitatea Tuglui, str.....nr 355 bl. ....., sc....., et. ....., ap..... judetul/sectorul Dolj codul postal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... ., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin [illegible] CNP [illegible]77 in calitate de imputernicita conform procura speciala nr.1761/2022 localitatea Livezi str. Segarcea nr. 18 bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul Dolj codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,5 ha din ac[illegible]e, reprezentand cota-parte 1/1 la pretul de (*) 10.000 (zece mii) lei.
Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: ..... .
Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinta[3] (**) | Observatii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orasul/ Comuna / Judetul (*) | Suprafata (ha) | | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| | | Suprafata totala (*) | Cota-parte[5] | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator. | | 0,5 | 1/1 | 32402 | 32402 | 15 | 169 | ARABIL | |
| Verificat primarie[4] | | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

Semnatura
.....
L.S.

Data

NOTE:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa in cifre si litere.
3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
4) Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.