CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr.6208.. din06../12/.....(zi/luna/an) (*)
Primaria comunei Țuglui (*)	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*)Subsemnatul, **CĂLUGĂRIȚOIU FLORIN**, CNP in calitate de proprietar, identificat cu seria eliberat(a) de data si locul nasterii: localitatea Țuglui, judetul/tara Dolj, cetatenia română, nationalitatea română,

(**) cu domiciliul in: localitatea judetul/sectorul Dolj, codul postal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin **DINULESCU-COLȚATU COSMIN-COSTINEL**, CNP calitate de împuternicit cu procura specială nr. identificat cu seria eliberat de SPCLEP Craiova, cu domiciliul în localitatea județul Dolj

telefon , fax ....., e-mail cosmind1981@gmail.com.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, ...;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de

Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....;

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului ..... .

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **1,00 ha din acte și 0,9586 ha din măsurători**, reprezentand cota-parte 1/1 , situat in extravilanul localitatii Țuglui identificat cu **numar cadastral 31234**, inscris in **cartea funciara nr. 31234** a unitatii administrativ-teritoriale Țuglui care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face

obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da □ Nu □

- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. PROCURA SPECIALĂ
2. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR
3. TITLU DE PROPRIETATE
4. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
5. COPIE CI

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar) ,

Semnatura

.....

Data

PRIMĂRIA COMUNEI ȚUGLUI
JUDEȚUL DOLJ
INTRARE Nr. 539
IEȘIRE
DATA 06.12.2023

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, **CĂLUGĂRIȚOIU FLORIN.** CNP având adresa de comunicare în: localitatea judeţul Dolj., codul poştal ....., e-mail ....., tel.

prin împuternicit
DINULESCU-COLȚATU COSMIN-COSTINEL, CNP calitate de împuternicit cu procura specială nr. identificat cu seria , eliberat de cu domiciliul în localitatea , judeţul Dolj, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,00 (ha) din acte si 0,9586(ha) din masuratori reprezentând cota parte 1/1, la preţul de 50.000 de lei (cincizeci de mii de lei).

(*) Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .
^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	ŢUGLUI	1, oo ha din acte si 0,9586 din masuratori	1/1	31234	31234	7	21	ARABIL	
Verificat primărie^4)									

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(2) - Model -

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
Data .....

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.