CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 6544 din 22./12./2023 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*)	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ..Troacă Rebeles-Florea.....CNP: ..2500904163273.....in calitate de proprietar, identificat/identificata cu .....C.I.....seria ..DZ..., nr. ..424723... eliberat(a) de ..SPCEP DOLJ....., data si locul nasterii ....Tug.Lui..... localitatea ..Tug.Lui.., judetul/tara DOLJ,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea ....Craiova....., str. .....Păltiniș.....,nr...142....., bl,..... sc....., et. ....., ap....., judetul/sectorul .....Dolj....., codul postal....., tara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetatenia Romană, starea civila ..Văduv.ă

4. (***) Prin Barbu Florin Cristian, CNP:1850927160099, in calitate de Mandatar conform....Procură Specială...,localitatea..Craiova, str.Lapovenii, nr..22.., bl..V32, sc..1.., et..1 ....., ap..5..., judetul/sectorul ..Dolj.., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....;

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii:.....;

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare:.....

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....;

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata totală de .....1,00 ha.....,după cum urmează: terenul în suprafaţa de .....1,00..... ha identificat cu numar cadastral ...32511....., inscris in cartea funciara nr. ...32511..... situat în T...6....., P....9. şi terenul în suprafaţa de ..... ha identificat cu numar cadastral ....., inscris in cartea funciara nr. ..... situat în T....., P..... a localitatii ŢUGLUI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da □ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie T.A.P. Nr. 832-44609/11.02.1996;
2. Copie Certificat Mostenitor Nr. 24/15.09.2010;
3. Copie C.I. Irodată Rebeca-Florica;
4. Copie C.I. Barbu Florin-Cristian;
5. Copie Extras Carte Funciara;
6. Certificat fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Barbu Florin-Cristian
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

PRIMĂRIA COMUNEI ŢUGLUI
JUDEŢUL DOLJ
INTRARE Nr. 573
IEŞIRE
DATA 22.12.2023

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1)] TROANŢĂ REBELEŞ FLOAREA , CNP:2500904163273, avand adresa de comunicare in:Mun. Craiova,str.Păltiniş nr.142 judetul/sectorul Dolj., codul postal ....., e-mail ....., tel. ....., fax.....e-mail..... prin BARBU FLORIN-CRISTIAN CNP 1850927160099 in calitate de imputernicit conform procura specială nr.1796/11.09.2023 cu domiciliul in Mun.Craiova,str.Păltiniş nr.142,jud.Dolj,cod postal.....,e-mail.....,tel. vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50(ha), reprezentand cota parte.....ha la pretul de (*) 35000lei.

Conditiile de vanzare[2)] sunt urmatoarele: ..... .
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3)] (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte[5)]						
Se completeaza de catre vanzator.	Ţuglui	1,00ha	1/1	32511	32511	6	9	Arabil	
Verificat primarie[4)]									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BARBU FLORIN-CRISTIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....
L.S.

Data 22.12.2023

NOTE:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

[1)] Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
[2)] Se va completa in cifre si litere.
[3)] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4)] Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
[5)] Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

ANEXA Nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul Dolj	Registrul de evidenta nr. ...574... din 22/12/2023 (zi/luna/an)
Primaria comunei Ţuglui	

Incheiat astazi, ……22.12.2023……., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr. ……573……din data de ..22.12.2023..... depusa de catre TROANŢĂ REBELEŞ FLOAREA prin imputernicit BARBU FLORIN-CRISTIAN , in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii ŢUGLUI, judetul DOLJ, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primaria-tuglui.ro in data de …22.12.2023.....

Oferta de vanzare nr……573…. din data de ..22.12.2023…. se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. …573…… din data de ……22.12.2023..a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
TOTOROAŢĂ Marin
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.

Secretar general,
GHINDEANU Alina Amelia