ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ***DOLJ*** Primaria ***TUGLUI***	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr ***6545*** din ***22.12.2023***

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata DINCA IOAN , CNP 1370303163220, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI seria si nr DS 060805, eliberat(a) de CRAIOVA, la data de 06.03.1990, data si locul nasterii 03.03.1937, localitatea/judetul/tara TUGLUI,DOLJ, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in: TUGLUI telefon ....., e-mail .....

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,

4. (***) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

|_| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

|X| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
- CALUGARITOIU IANCU, Adresa :
- PANDURU GHEORGHITA, Adresa :

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

|_| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.0700 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii TUGLUI, identificat cu numar cadastral 32500, inscris in cartea funciara nr. 32500 a localitatii TUGLUI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |X|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DINCA IOAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
22.12.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr ***580*** din ***22.12.2023***

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DINCA IOAN , CNP 1370303163220, , avand adresa de comunicare in: TUGLUI telefon ..... ,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0700 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 2000.0 LEI (doi mii lei si zero bani) *2)

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul									
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	TUGLUI	0.0700	1/1 0.0700	32500	32500	21	99	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |_|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DINCA IOAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
22.12.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

ANEXA 1I
la normele metodologice

ETAPA - INREGISTRARE SI AFISARE CERERE/OFERTA

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ***DOLJ*** Primaria ***TUGLUI***	Registrul de evidenta Nr ***581*** din ***22.12.2023***

Incheiat astazi 22.12.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr. 580 din 22.12.2023, depusa de catre DINCA IOAN, CNP 1370303163220, BI seria si nr DS 060805, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii TUGLUI, judetul DOLJ, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primariatuglui.ro in data de 22.12.2023

Oferta de vanzare nr 580 din 22.12.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 580 din 22.12.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Totoroata Marin

Secretar General
Ghindeanu Alina Amelia

Consilier
Tudorache Oana

Județul DOLJ	
PRIMĂRIA COMUNEI ȚUGLUI	
Primar	TOTOROAȚĂ MARIN
Secretar primărie	GHINDEANU ALINA AMELIA

ADRESA

În baza cererii depuse de **DINCA IOAN**, CNP:1370303163220, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI seria DS, nr.060805, eliberat(a) de Craiova la data de 06.03.1990;data si locul nasterii 03.03.1937,localitatea Tuglui, judetul Dolj cu domiciliul in comuna Tuglui,judetul DOLJ, în calitate de vanzator și înregistrată la primarie cu nr.6545 din 22.12.2023, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, terenul în suprafață de 0.0700 ha situat in T21,P99, identificat cu numar cadastral 32500, inscris in cartea funciara nr. 32500 a localității Țuglui,prin prezenta adresă se certifica urmatoarele:

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat întâmplător:
Da* □ Nu ☒

* Daca aceasta optiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* □ Nu ☒

* Daca aceasta opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmeste în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
TOTOROAȚĂ MARIN

Secretar general,
GHINDEANU ALINA AMELIA

Județul DOLJ	
PRIMĂRIA COMUNEI ȚUGLUI	
Primar	TOTOROAȚĂ MARIN
Secretar primărie	GHINDEANU ALINA AMELIA

ADRESA

În baza cererii depuse de **DINCA IOAN**, CNP:1370303163220, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI seria DS, nr.060805, eliberat(a) de Craiova la data de 06.03.1990;data si locul nasterii 03.03.1937,localitatea Tuglui, judetul Dolj cu domiciliul in comuna Tuglui,judetul DOLJ, în calitate de vanzator și înregistrată la primarie cu nr.6545 din 22.12.2023, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, terenul în suprafață de 0.0700 ha situat in T21,P99, identificat cu numar cadastral 32500, inscris in cartea funciara nr. 32500 a localității Țuglui,prin prezenta adresă se certifica urmatoarele:

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat întâmplător:
Da* □ Nu □

* Daca aceasta optiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* □ Nu □

* Daca aceasta opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmeste în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
TOTOROAȚĂ MARIN

Secretar general,
GHINDEANU ALINA AMELIA

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul DOLJ	Registrul de evidenta
Primaria TUGLUI	Nr .583 din 22.12.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 580 din 22.12.2023 depuse de DINCA IOAN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|_| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CALUGARITOIU IANCU	
2	PANDURU GHEORGHITA	

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|_| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"

si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Totoroata Marin

SECRETAR GENERAL
Ghindeanu Alina Amelia

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***DOLJ*** Primaria ***TUGLUI***	Registrul de evidenta Nr ***584*** din ***22.12.2023***

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CALUGARITOIU IANCU, CNP ..... , nr .....(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 580 din data de 22.12.2023 , depusa de DINCA IOAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0700 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 32500, nr carte funciara 32500 , nr tarla 21 , nr parcela 99 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 2000.0 lei TUGLUI, afisata in data de 22.12.2023 la sediul/site-ul Primariei TUGLUI, judetul DOLJ

PRIMAR
Totoroata Marin

SECRETAR GENERAL
Ghindeanu Alina Amelia

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

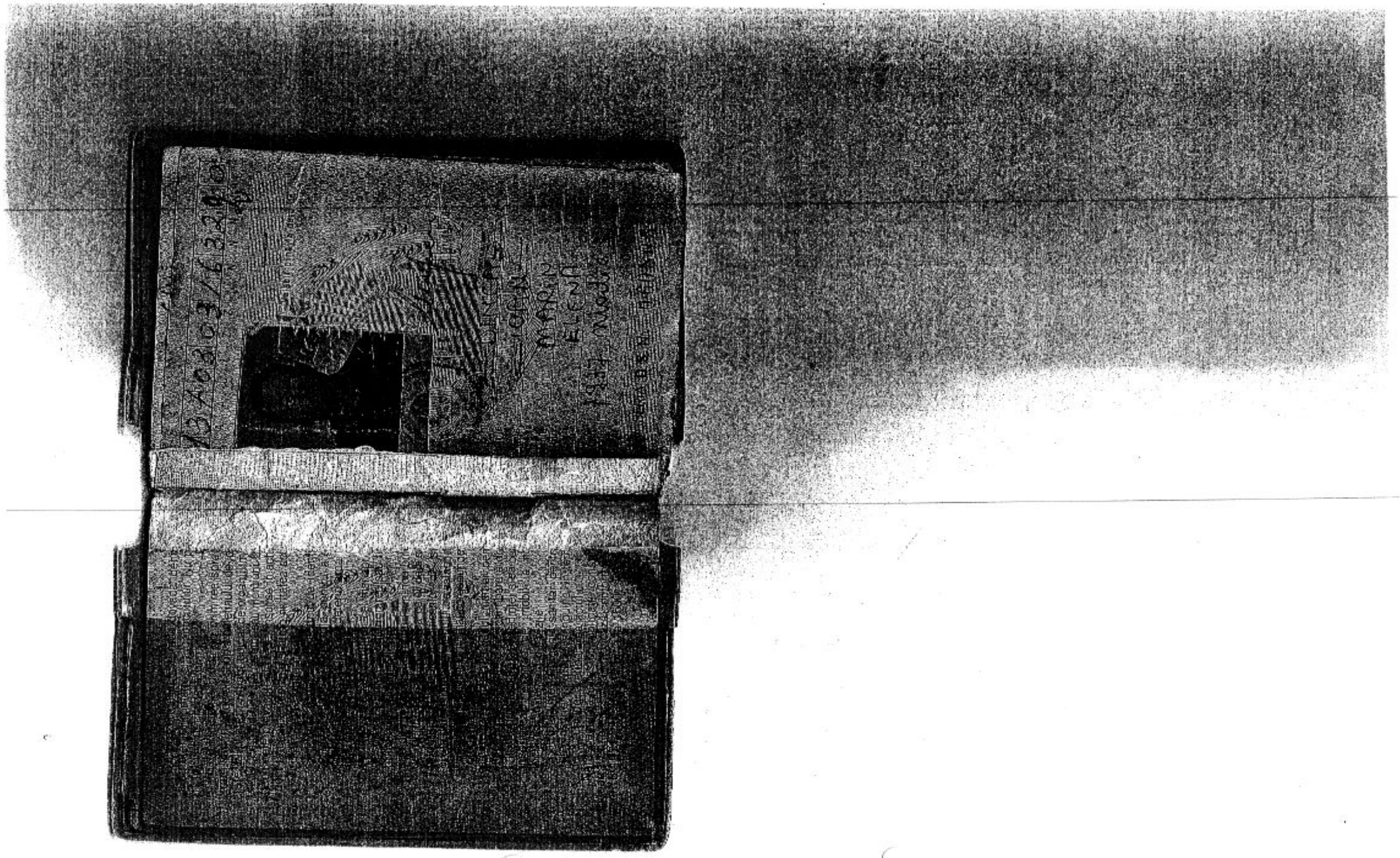
Judetul ***DOLJ*** Primaria ***TUGLUI***	Registrul de evidenta Nr ***585*** din ***22.12.2023***

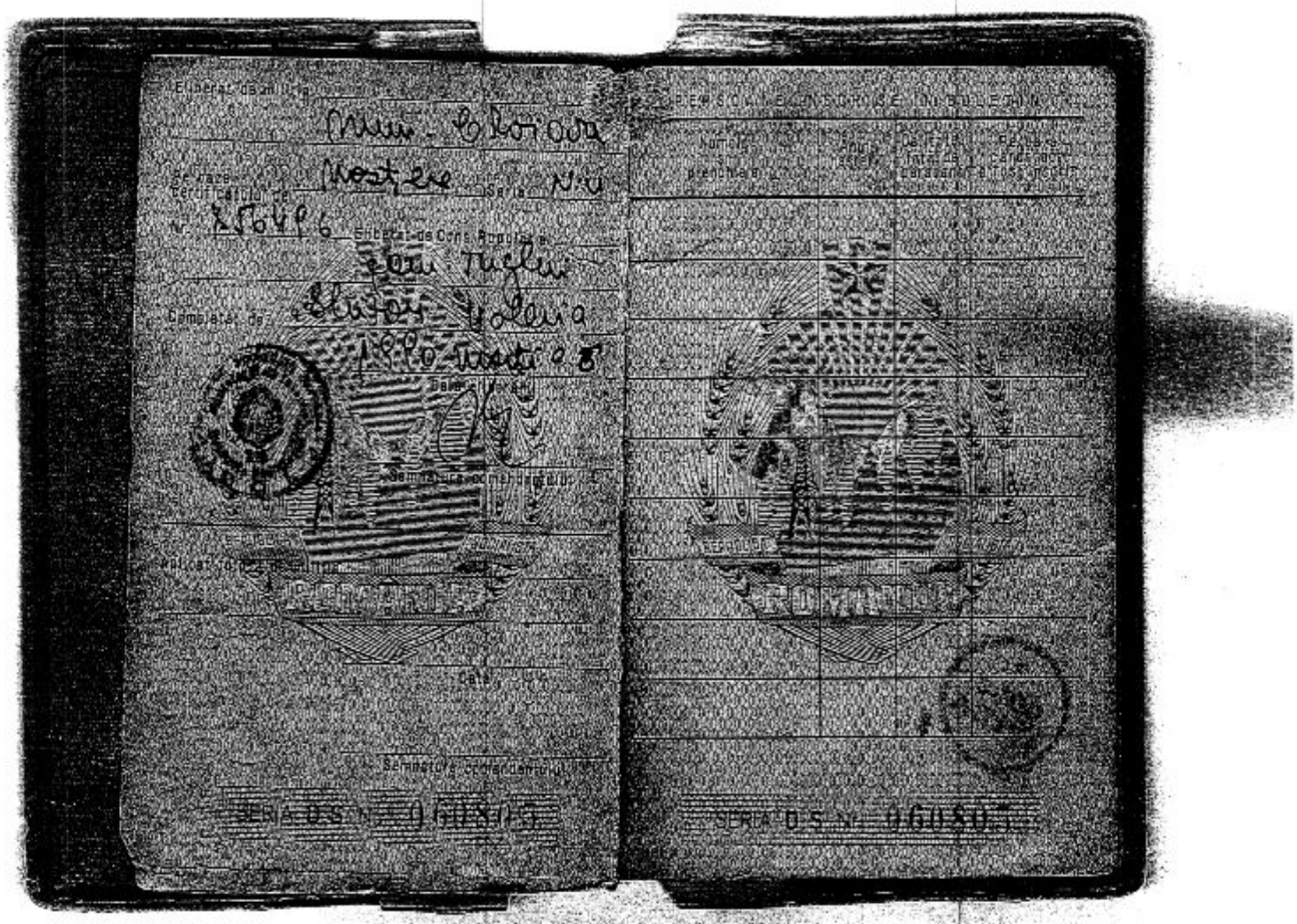
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PANDURU GHEORGHITA, CNP ..... , nr .....(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....,
, Oferta de vanzare nr 580 din data de 22.12.2023 , depusa de DINCA IOAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0700 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 32500, nr carte funciara 32500 , nr tarla 21 , nr parcela 99 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 2000.0 lei TUGLUI, afisata in data de 22.12.2023 la sediul/site-ul Primariei TUGLUI, judetul DOLJ

PRIMAR
Totoroata Marin

SECRETAR GENERAL
Ghindeanu Alina Amelia

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.





ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Dolj

NR. 870 44609

CODUL 01709450 9

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) DINCĂ M. ION

(moștenitorul defunctului) (ei) DINCĂ V. MARIN

din satul Tuglui *Comuna, orașul, municipiul* Tuglui

județul Dolj *primește în proprietate o suprafață totală*

de 3 *ha* 1054 *mp, din care:*

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 *ha* 1054 *mp.*

- prin constituirea dreptului de proprietate — *ha* — *mp.*

situată pe teritoriul satului Tuglui *Comuna, orașul, municipiul*

Tuglui *delimitată și amplasată conform celor de pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

PREFECTURA DOLJ

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 4 - III - 1996

1991 ROMÂNIA

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRravilan

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
	8	41	0	1000	DE 28	TRAM. ST. ION	HOT. CALOTĂR	BUDE ION	
	15	97	1	0000	DE 71	CALEA GRIVIȚEI	DE 231	BĂNCA TĂNASE	- 0,50 m
ARABIL	27	26	0	3700	ȘANȚU IUR	CN 387	PĂDURE PETRE	VINCA MARIN	
	26	45	0	5700	CN 433	MITROI TRAIAN	DE 377	PĂDURE PETRE	
	28	56	0	3600	DE 377	STANCIU NIC.	- DE 204	CALEA GRIVIȚEI	
	33	83	6	5000	VASILCOIU TRAIAN	DE 143	VAȚUL FLOREA	DE 82	
	2	99	0	0700	CALEA GRIVIȚEI	DR. COM.	PĂDURE CFR	CALEA GRIVIȚEI	
	19	162	0	0600	TRAM FLOREA	TRAM ION	VAȚUL FLOREA	TRAM NICOLAE	- 1,50 m
PĂȘUNI									
FÂNEȚE									
VII									
LIVEZI									
TERENURI AGRICOLE									
TOTAL			3	0300					

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
CONSTRUCȚII	38	23	0	0754	CALEA GRIVIȚEI	BANCA MARIN	CALUGĂRIȚOIU PAUN	DR. COM.	
TERENURI									
TOTAL			0	0754					
GENERAL (A+B)	3	Ha	1054	mp					
	2	Ha	9000	mp					
	0	Ha	1300	mp					
		Ha		mp					
		Ha		mp					
		Ha		mp					
		Ha		mp					
CONSTRUCȚII	0	Ha	0754	mp					
DRUMURI		Ha		mp					

OFICIUL NAȚIONAL AL VIEI ȘI PRODUSELOR VITIVINICOLE (O.N.V.P.V.)

Registrul Plantațiilor Viticole

ONVPV

Fișa parcelei viticole CNPV **16111446** Stare **Defrisata**

– Cultivator

DINCA IOAN (1370303163200)

Județ **DOLJ** Oraș/Comună **ȚUGLUI**

Localitate/sat **ȚUGLUI**

– Date înregistrare

Nr înregistrare		Data înregistrare	
Nr declarație defrișare	**99**	Data declarație defrișare	**07.08.2023**

– Localizare administrativă

Județ	**DOLJ**		
Oraș/comună	**ȚUGLUI**	Localitate/sat	**ȚUGLUI**
Denumire locală	**TERASE**		

– Localizare viticolă

Centru viticol		Podgoria	
Regiunea viticolă			
Subdenumire DOC		Denumire DOC	

– Date viticole

Data plantare	**21.03.1991**	Destinația producției	**Vin fără DOC, fără IG și fără denumire de soi**
Data defrișare	**09.08.2023**		
Tip conducere	**Liber**	Procentul de goluri [%]	**1**
Distanța între rânduri [m]	**0.80**	Număr de butuci	**1083**
Distanța între butuci [m]	**0.80**	Producție medie [kg/ha]	**4000**

Date cadastrale

Tarla/poligon	**21**	Bloc fizic	
Suprafața [ha]	**0.07**		
Asigurări			

Parcele cadastrale

Nr. topografic/Nr. cadastral/Nr. parcela	Subdiviziune	Suprafața	Irigat
99		**0.07 ha**	**N**

Soiuri de viță de vie

Denumirea soiului	Procent [%]
Hibrid interspecific	**100**

Observații

Imprimat de Nicoleta Urucu la 17.08.2023 08:56

Ord. 364/2016

ANEXA nr. 3: CERERE de modificare a datelor parcelelor viticole înregistrate în R.P.V.

	Cerere de modificare a datelor parcelelor viticole înregistrate în R.P.V.	Înregistrare D.A.J. Nr. ...../.....
Direcţia pentru Agricultură Judeţeană ...DOLJ...	Solicitare de:	☒ modificarea datelor ☐ schimbarea cultivatorului parcelei/parcelelor viticole
	Motiv:	☐ greşeală ☒ situaţie nouă

Caracteristici ale parcelelor viticole înregistrate:

Date înregistrate

A. Datele personale ale cultivatorului plantaţiei viticole:
CNP/CUI/CIF/.....1370303163220.....
Numele şi prenumele/Denumirea .....DINCA IOAN.....,
Comuna/Oraşul/Satul .....IUGAU I....., str./bd. ..... nr. ....,
bl. ....., sc. ....., ap. ....., sectorul ..... judeţul ...DOLJ...
Telefon ....., fax ....., e-mail .....
Tip exploataţie:
☒ exploatare directă; ☐ arendă;
☐ concesiune; ☐ închiriere ☐ altele

B. Adresa exploataţiei:
Judeţul ...DOLJ...; comuna/oraşul/satul/localitatea ...IUGAU I...
codul poştal 207590 podgoria ..... centrul viticol .....
Arealul delimitat pentru DOC/IG ..... tipul plantaţiei (destinaţia producţiei): vin fără DOC şi fără IG, vin varietal, vin cu IG, vin cu DOC

C. Viza consilierului cu atribuţii de inspecţie de stat pentru controlul tehnic vitivinicol
Numele şi prenumele:
Data .....
Semnătura ..... Ştampila .....

D. Caracteristici ale plantaţiei de viţă-de-vie înregistrate în R.P.V.

CNPV parcele	Nr. tarla (poligon)	Nr. bloc fizic	Nr. parcele cadastrale/ Nr. Topografic/ Nr. cadastral	Total (T) Parţial (P)	Soiul/Soiurile şi în %	Tipul - vin fără DOC şi fără IG, vin varietal - vin cu IG - vin cu DOC	Nr. butuci	Procent goluri %	Anul plantării	Suprafaţa (cu două zecimale) - ha -
6111446	21		99		FETEASCA ALBA 100%	VIN FARA DOC VIN FARA IG			1991	0,07
Total suprafaţă:										0,07

Modificări - a se completa numai datele care se modifică

Date modificate

A. Datele personale ale cultivatorului plantaţiei viticole:
CNP/CUI/CIF/.....1370303163220.....
Numele şi prenumele/Denumirea .....DINCA IOAN.....
Comuna/Oraşul/Satul .....IUGAU.....
Str./Bd. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ....., sectorul ....., judeţul ...DOLJ...
Telefon ..... fax ....., e-mail .....
Tip exploataţie:
☐ exploatare directă; ☐ arendă;
☐ concesiune; ☐ închiriere ☐ altele

B. Adresa exploataţiei:
Judeţul ...DOLJ..., comuna/oraşul/satul/localitate IUGAU, codul poştal 207590, podgoria ....., centrul viticol .....,

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cralova

Dosarul nr. 207200 / 15-09-2023

INCHEIERE Nr. 207200

Inspector: ARIADNA-ALINA POPA
Registrator: SORIN MARCEL DRAGU
Asistent registrator: ANA MARIA DUPLEA

Asupra cererii introduse de DINCĂ IOAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.TDP nr. 870-44609/04-03-1996 emis de CJ DOLJ;
-Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 4013/29-08-2023 emis de Primaria Comunei Tuglui;
-Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 3996/29-08-2023 emis de Primaria Comunei Tuglui;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 32500
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DINCĂ IOAN, sub B.1 din cartea funciara 32500 UAT Tuglui;

Prezenta se va comunica părţilor:
BALACI ALEXANDRA-IONELA
SERVICIUL CADASTRU- DDAPT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
12-10-2023	SORIN MARCEL DRAGU	ANA MARIA DUPLEA

Inspector,

ARIADNA-ALINA POPA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI

Nr. cerere	358699
Ziua	22
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162791396

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32500 Tuglui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, Tarla 21, Parcela 99

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32500	700	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207200 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. TDP nr. 870-44609, din 04/03/1996 emis de CJ DOLJ; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3996, din 29/08/2023 emis de Primaria Comunei Tuglui; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4013, din 29/08/2023 emis de Primaria Comunei Tuglui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

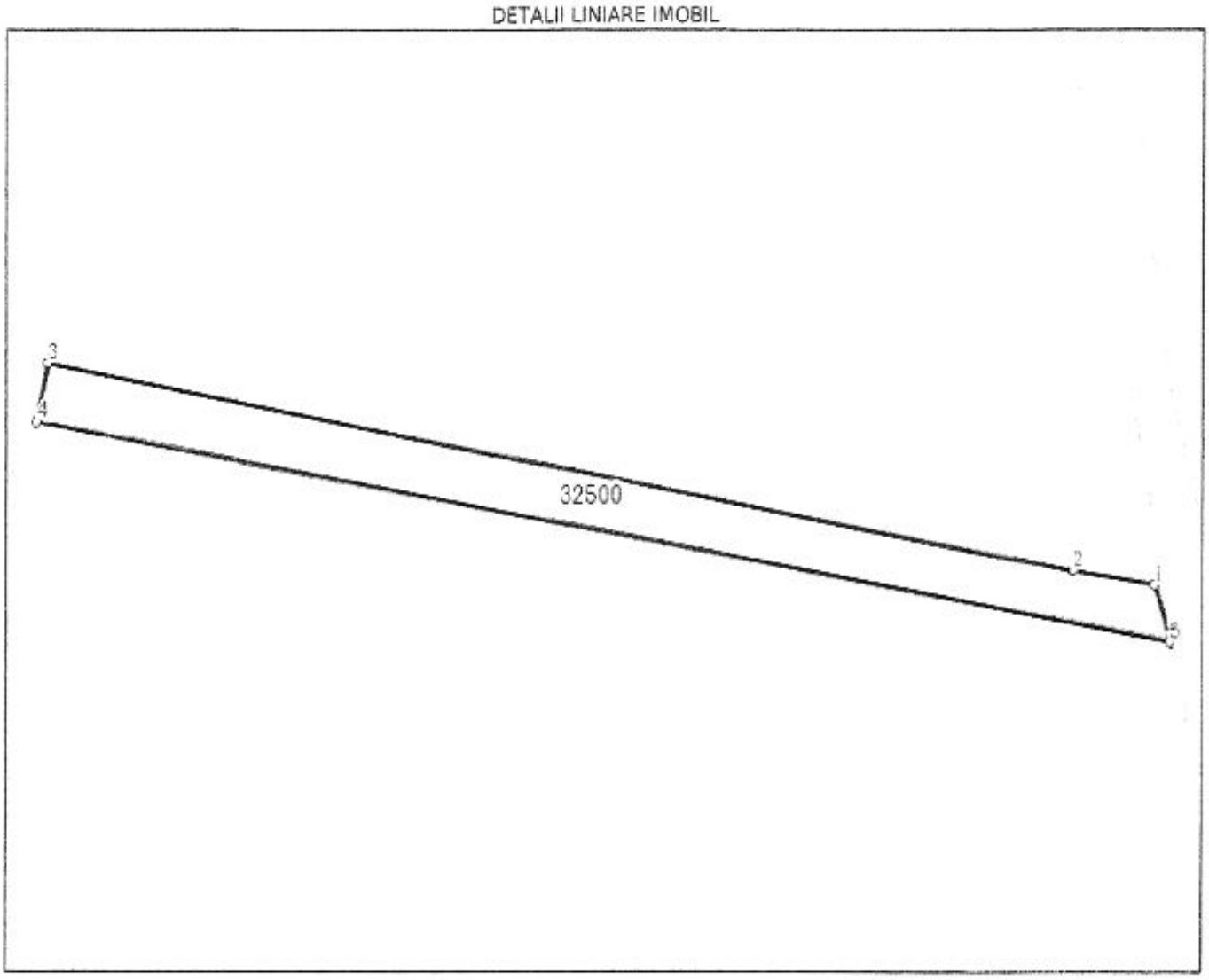
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32500	700	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	21	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	9.069
2	3	114.262
3	4	5.995
4	5	126.14
5	1	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/12/2023, 11:21